

Informacije za strane korisnike

Udruženje

Udruženje za Zaštitu Stanara Frankfurt na Majni (DMB Mieterschutzverein Frankfurt am Main e.V.) osnovano je još 1908. godine. Udruženje broji preko 20.000 članova. S time je Udruženje za Zaštitu Stanara Frankfurt najveće udruženje stanara u pokrajini Heseni.

Mi kao udruženje, našim članovima možemo da ponudimo kompetentne i stručne konsultacije sa našim pravnicima uz veoma pristupačne cene.

Prema zakonu o vanparničnim pravnim uslugama, dozvoljeno nam je da savetujemo samo članove udruženja. Zakonski nam je zabranjeno zastupanje naših članova pred sudom. Ako se ne da sprečiti sudska rasprava, rado Vam pomažemo pri izboru iskusnog advokata iz oblasti Zakona o zakupu.

Kako postati član

Ispunite izjavu o [pristupanju](#) u udruženje i pošaljite nam istu ili dođite u našu **glavnu ustanovu** u [Eckenheimer Landstraße 339](#), gde takođe možete da potpišete izjavu o pristupanju.

Naši pravници mogu da vas savetuju i informišu u našoj glavnoj ustanovi od ponedeljka do četvrtka od 9.00 do 18.00 časova a petkom od 9.00 do 17.00 časova, ukoliko prethodno zakažete termin. Za **zakazivanje termina** pozovite broj **069 5601057**.

U hitnim slučajevima (na primer ako se radi o tužbi ili ste dobili rešenje o neodložnom otkazu i sl.) možete doći sredom između 14.00 i 17.00 časova na otvoreni prijem stranaka.

Ukoliko želite da se učlanite u našoj filijali u Höchst koja se nalazi u Melchiorstr. 15a i neposredno posle toga želite na konsultaciju, molimo zakažite termin na broj **069 307625**.

Godišnja članarina za članstvo za stanare iznosi 96,00 Euro a godišnja članarina za članstvo za najamnike prostorija u industrijske ili trgovinske svrhe iznosi 162,00 Euro. Članarine se plaćaju godinu dana unapred.

U članarinu se ubraja i [osiguranje za zaštitu prava](#), u slučaju sudskog spora između stanara i vlasnika stana. Osiguran je stan koji koristite i sa kojim ste se kod nas prijavili kao član. Osiguranje stupa na snagu u roku od tri meseca čekanja i važi samo za pravne sporove koji se nisu vodili u vreme učlanjenja ili pre toga (§ 14 član 3 ARB).

Molimo obratite pažnju da članarina za najamnike prostorija u industrijske ili trgovinske svrhe ne pokriva troškove osiguranja za zaštitu prava.

Za prijem morate uplatiti i jednokratnu taksu u vrednosti od 10,00 Euro. Otkaz članarine se može podneti krajem druge kalendarske godine.

Ako taksu za prijem i godišnji doprinos uplatite u gotovini ili nam date ovlašćenje da godišnji doprinos podignemo sa vašeg žiro računa, imate pravo da odmah iziskivate savete naših pravnika.

Naše usluge

- Besplatni pravni saveti

Naši pravnici savetuju naše članovje po svim pitanjima vezanim za stanarinu

- obračun o komunalijama
- podizanje stanarine
- nedostaci
- umanjenje stanarine
- otkazi
- obaveze oko renoviranja
- zahtev za isplatu kaucije

kao i po drugim pitanjima koja se odnose na stan.

- Kratka telefonska obaveštenja

Za kratka obaveštenja, koja ne zahtevaju razjašnjenje pravnih pitanja kao i uvid u ugovor o stanarini, našim članovima nudimo od ponedeljka do petka od 11.00 do 13.00 časova kratka telefonska obaveštenja na broj 069 5601050 (molimo spremite vaš članski broj).

- Pismena komunikacija

Po vašoj želji, uz neznatan doprinos (8,00 Euro za obično pismo a 12,00 Euro za preporučeno pismo) možemo da preuzmemo svu neophodnu pismenu komunikaciju između vas i vlasnika vašeg stana, uprave zgrade ili ustanova.

- Osiguranje za zaštitu prava

Vaša članarina istovremeno pokriva i troškove [osiguranja za zaštitu prava](#), u slučaju sudskog spora između stanara i vlasnika stana.

- Besplatne novine za stanare

Po vašoj želji možete da dobijate besplatne novine za stanare Nemačkog Udruženja za Stanare. Ove novine vas svakog drugog meseca obaveštavaju o svemu što bi za vas kao stanara moglo da bude informativno.

Važno:

Naši pravnici vas mogu detaljno savetovati ako sa sobom ponesete svu dokumentaciju vezanu za vaše stambene okolnosti. Znači:

- ugovor o stanarini (veoma važno!),
- obračune o komunalijama,
- zahtev za podizanje stanarine,
- priznanice za očitavanje,
- svu ostalu dokumentaciju.

Molimo obratite pažnju da naše pravne konsultacije vodimo isključivo na nemačkom jeziku. Ako nemački nije vaš maternji jezik, savetujemo vam da sa sobom povedete nekoga ko dobro govori nemački. Potrebno je tačno obostrano razumevanje, pošto se kod problema vezanih za stanarinu često radi o teškim pravnim stanjima stvari. Stoga vas molimo da dođete sa nekim ko vrlo dobro govori nemački (prijatelj, rođak, poznanik)!