

## Uluslararası kullanıcılara yönelik bilgilendirme

### Dernek

DMB Mieterschutzverein Frankfurt am Main e.V. (Kamu yararlı Frankfurt am Main Kiracılara Koruma Derneği) 1908 yılında kurulmuş bir dernektir. Derneğe 20.000 kişi üyedir ve bu açıdan DMB Mieterschutzverein Frankfurt, Hessen Eyaleti'nin en büyük kiracıları koruma derneğidir.

Dernek olarak üyelerimize kendi bünyemizde istihdam ettiğimiz on ayrı uzman hukukçu ile uygun fiyatlara yetkin bir hizmet sunmaktayız.

Hukuk hizmetlerini düzenleyen yasa bize ancak dernek üyelerine hizmet verme imkanı tanımaktadır. Üyelerimizi mahkeme huzurunda temsil etmemiz kanunen yasaktır. Hukuki bir ihtilafın kaçınılmaz olması halinde size kira hukuku konusunda tecrübeli bir avukat seçmenizde yardım ederiz.

### Üye olmak

Üye giriş formunu doldurup bize göndermeniz veya [Eckenheimer Landstrasse 339](#) adresinde bulunan **ana merkezimize** gelip burada üye giriş formunu imzalamanız yeterlidir.

Size ana merkezimizde Pazartesi Salı ve Perşembe günleri saat 9.00 - 18.00 arası ve Cuma günleri 9.00 - 17.00 arası randevu almak koşulu ile hukukçularımız aracılığı ile danışmanlık yapmakta ve bilgi vermekteyiz. **Randevu almak** için bizi **(069) 560 10 57** numaralı telefonda arayabilirsiniz.

Acil durumlarda (örneğin aleyhinize dava açılması veya size bir ihtarname çekilmesi veya kontratınızın süresiz feshinin ihbar edilmesi durumunda vs.) Çarşamba günleri saat 14.00 ila 18.00 arası randevusuz olarak görüşmeye gelebilirsiniz.

Melchiorstr. 15 a adresindeki **Höchst şubemizde** üyelik işlemlerinizi yaptırmak ve daha sonra danışmanlık almak isterseniz, lütfen önceden **(069) - 30 76 25** numaralı telefonda randevu alınız.

Konut kiracıları için yıllık üyelik ücreti 80,-- €, **Ticari/sınai** alan kiralaları için yıllık üyelik ücreti 144,-- € 'dur. Bir yıllık üyelik ücreti peşin olarak ödenir.

Üyelik aidatına kiracı ile ev sahibi arasındaki hukuki anlaşmazlıklarında devreye giren bir **hukuk sigortası** dahildir. İçinde oturduğunuz ve üye olduğunuz konut sigorta edilir. Sigorta üç aylık bir bekleme süresini takiben devreye girer, ancak sürmekte olan veya başlaması kesin olan davaları kapsamaz (§ 14 Bent 3 ARB).

Lütfen ticari/sınai amaçlarla kullanılan alanların hukuk sigortasına dahil olmadığını göz önünde bulundurunuz.

Üyeliğinizin kabulü için bir kereye mahsus olmak üzere 10,-- € giriş ücreti talep edilir. Bize hesabınızdan para çekme yetkisi verdiğiniz takdirde bu ücret alınmaz. Üyeliğinizi ancak 2. takvim yılının sonu itibarı ile feshedebilirsiniz.

Üyelik giriş ücretini ile yıllık aidatı peşin ödemeniz ve bize yıllık ücreti hesabınızdan çekme yetkisini verdiğiniz takdirde, derhal hukukçularımızın vereceği danışmanlık hizmetinden yararlanabilirsiniz. Sizin için daha kolay olan hesaptan çekme yöntemini tercih ettiğiniz zaman, 10,-- € tutarındaki giriş ücretini ödemenize de gerek kalmayacaktır.

## **Hizmetlerimiz**

### **- Ücretsiz hukuk danışmanlığı**

Üyelerimize kira ile ilgili tüm meselelerde hukukçularımız aracılığı ile danışmanlık yapmaktayız.

- Kira yan giderlerinin hesaplanması
- Kira artışları
- Eksiklikler
- Kira azaltma
- Evden çıkartma
- Tamirat yükümlülükleri
- Depozit iade talepleri

ve hepsi konut ile ilgili diğer tüm meseleler

### **- Telefonla bilgi verme**

Durumun açıklığa kavuşturulmasını ve kira kontratının incelenmesini gerektirmeyen kısa bilgilendirmeler için üyelerimize Pazartesi ve Cuma günleri saat 11.00 ila 13.00 arasında (069) 560 10 50 numaralı telefondan bilgi vermekteyiz (lütfen üye numaranızı hazır bulundurunuz).

### **- Yazışma**

Dilediğiniz takdirde küçük bir bedel karşılığında (basit yazışmalar için 8,-- € ve taahhütlü/iadeli yazışmalar için 12,-- € karşılığında) ev sahibi, bina yönetimi veya resmi makamlarla olan yazışmalarınızı yürütebiliriz.

### **- Hukuk Sigortası**

Kiralık ilanlar için alınan üyelik aidatına kiracı ile ev sahibi arasındaki hukuki anlaşmazlıklarında devreye giren bir [hukuk sigortası](#) dahildir.

### **- Ücretsiz Kiracı Gazetesi**

Dilerseniz [Deutscher Mieterbund](#) (Alman Kiracılar Birliği) tarafından yayınlanan kiracılara yönelik gazete ücretsiz olarak evinize gönderilecektir. İki ayda bir yayınlanan bu gazete kiracılara yönelik çeşitli konuları ele almaktadır.

## **Önemli:**

Hukukçularımızın size gereği gibi yardımcı olabilmeleri için kira ilişkisi ile ilgili tüm evrakları bize göndermeniz gerekmektedir.

- Kira kontratı (çok önemli!),
- Kira yan gideri mahsupları,
- Kira artış talepleri,
- Okuma belgeleri,
- Diğer tüm önemli kağıtlar.

Lütfen hukuk danışmanlığımızı sadece Almanca olarak verdiğimiz göz önünde bulundurunuz. Almanca'nın ana diliniz olmaması halinde, bu dili rahat konuşan birisini yanınızda getirmenizi öneririz. Kira sorunları genellikle ağır hukuki temellere dayanmaktadır ve bu nedenle karşılıklı olarak anlaşabilmek çok önemlidir. Bu nedenle mutlaka yanınızda iyi Almanca konuşan birisini getiriniz (arkadaş, akraba veya tanıdık)!